

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Comune di Biella - Soc. Gli Orsi Shopping Centre 1 S.r.l. - Pratica SUAP 06347390962-23082024-1430 – istanza per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale “Gli Orsi” tipologia G-CC2 di mq. 12.000 Lotto B (assentito con D.C.S. prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 11466/DB1607 del 7.10.2014, mediante l’accorpamento di una media struttura M-SE2 di mq 497 e un esercizio di vicinato di mq 107 per la creazione di una media struttura M-SE2 di mq 604, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in viale Domenico Modugno n. 4/A nel Comune di Biella, in applicazione dell’art. 15, comma 10, lett. a) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

Documento allegato

Data * 20.03.2025

Protocollo * 1148/A2009C

*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA

Classificazione 9.30.30, 1/2025

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Biella - Soc. Gli Orsi Shopping Centre 1 S.r.l. - Pratica SUAP 06347390962-23082024-1430 – istanza per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale “Gli Orsi” tipologia G-CC2 di mq. 12.000 Lotto B (assentito con D.C.S. prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 11466/DB1607 del 7.10.2014, mediante l'accorpamento di una media struttura M-SE2 di mq 497 e un esercizio di vicinato di mq 107 per la creazione di una media struttura M-SE2 di mq 604, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in viale Domenico Modugno n. 4/A nel Comune di Biella, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. a) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i.

Premesso che:

il giorno 26 del mese di febbraio dell'anno duemilaventicinque alle ore 10.52 si è riunita in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, (previamente convocata con nota del 18.02.2025 prot. n. 1580/A2009B, inviata con posta elettronica certificata agli Enti a partecipazione obbligatoria Comune di Biella e Provincia di Biella e agli Enti ed Associazioni a partecipazione facoltativa di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98) per la trattazione dell'istanza presentata dalla società Gli Orsi Shopping Centre 1 S.r.l., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera a) della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 e s.m.i. relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale “Gli Orsi” tipologia G-CC2 di mq. 12.000 Lotto B (assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 4272/17.1 del 25.03.2005 e in ultimo con D.C.S. prot. n.11466/DB1607 del 7.10.2014) mediante l'accorpamento di una media struttura M-SE2 di mq 497 e un esercizio di vicinato di mq 107 per la creazione di una media struttura M-SE2 di mq 604, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in viale Domenico Modugno n. 4/A nel Comune di Biella; l'istanza in esame è stata presentata all'Amministrazione comunale di Biella in data 23 dicembre 2024.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 26 febbraio 2025, ha espresso, all'unanimità degli Enti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Gli Orsi Shopping Centre 1 S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti amministrativi ovvero: D.C.S. prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003, D.C.S. prot. n. 4272/17.1 del 25.03.2005 e D.C.S. prot. n.11466/DB1607 del 7.10.2014, D.D. n. 554 del 24.12.2003 di esclusione del progetto dalla fase di verifica d'impatto ambientale ai sensi dell'art. 12

della ex L.r. 40/98 e D.D. n.198 del 17.06.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

- alla obbligatorietà della separazione dell'esercizio autorizzato distinto con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere favorevole del Comune di Biella;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Biella espresso con nota del 24.02.2025 (ns. prot. n. 2021/A2009B);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 15, comma 9, 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003 di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC2 con superficie di vendita complessiva di mq. 12.000;

vista la D.C.S. prot. n. 4272/17.01 del 25.03.2005 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 16, comma 1 ultima parte della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 11466/DB1607 del 7.10.2014 di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico in applicazione dell'art. 15, comma 10 lettera b) della D.C.R n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;

vista la D.D. n. 554 del 24.12.2003 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998;

vista la D.D. n. 198 del 17.06.2005 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale "Gli Orsi" tipologia G-CC2 di mq. 12.000 Lotto B (assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003, ridefinito con D.C.S. prot. n. 4272/17.1 del 25.03.2005 e in ultimo con D.C.S. prot. n.11466/DB1607 del 7.10.2014) mediante l'accorpamento di una media struttura M-SE2 di mq 497 e un esercizio di vicinato di mq 107 per la creazione di una media struttura M-SE2 di mq 604, ubicato nella localizzazione commerciale L2 in viale Domenico Modugno n. 4/A nel Comune di Biella, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva del centro commerciale classico G-CC2 pari a mq. 12.000 e così composto:

- 1 M-SE4 mq 1.801
- 1 M-SE3 mq 1.299
- 1 M-SE3 mq 1.150
- 1 M-SE2 mq 424
- 1 M-SE2 mq 604
- 1 M-SE2 mq 799
- 1 M-SE1 mq 290
- 1 M-SE1 mq 293

esercizi di vicinato mq 5.340 (di cui mq 1.013 non utilizzati)

superficie lorda di pavimento complessiva mq 24.995

b) il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista G-CC2, calcolati sulla nuova composizione del centro

commerciale, risulta pari a **984** posti auto per una superficie di mq 25.584 di cui almeno il 50%, pari a n. **492** posti auto e mq 12.792, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree a parcheggio già realizzate corrispondenti a n. 1.093 posti auto per mq 33.215;

- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq. 24.995;
- d) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89 non dovrà essere inferiore a mq. 12.498, il progetto prevede 614 posti auto privati corrispondenti a mq 18.280;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti provvedimenti amministrativi ovvero: D.C.S. prot. n. 15806/17.01 del 24.12.2003, D.C.S. prot. n. 4272/17.1 del 25.03.2005 e D.C.S. prot. n.11466/DB1607 del 7.10.2014, D.D. n. 554 del 24.12.2003 di esclusione del progetto dalla fase di verifica d'impatto ambientale ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e D.D. n.198 del 17.06.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;
- all'obbligatorietà della separazione dell'esercizio autorizzato distinto con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Il Comune di Biella in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)